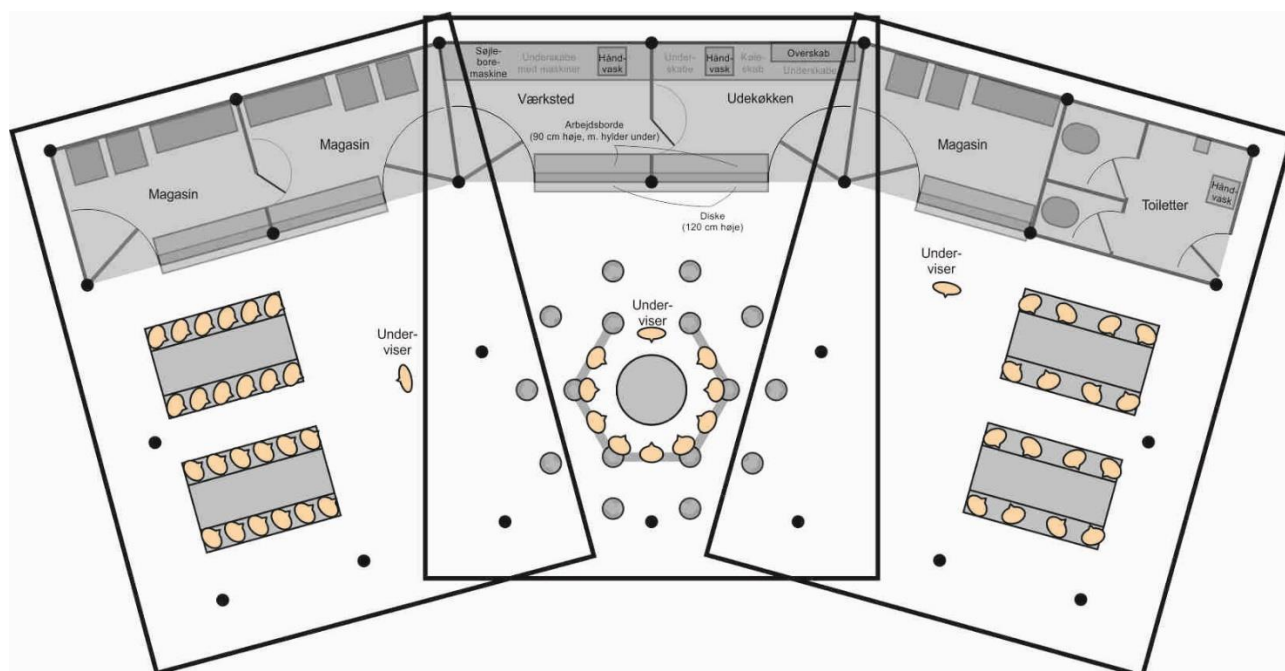
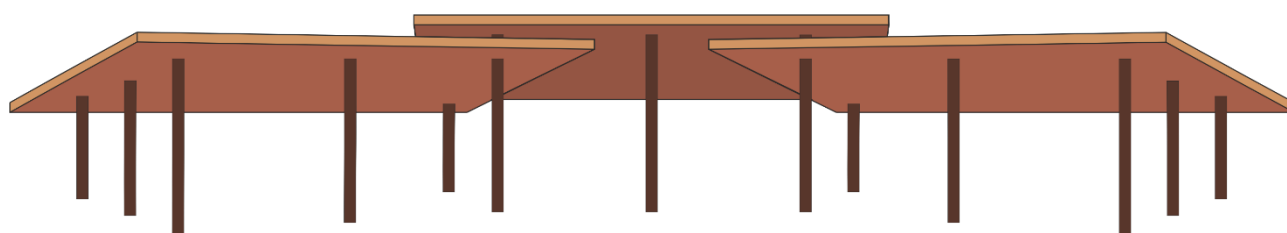


Vores Tingsted

En vision for en overdækket aktivitetsplads og et værested "på tværs" i Måløv.



Formålet med Vores Tingsted er at skabe en fælles facilitet, som kan bidrage til at styrke byens samarbejde, engagement, inddragelse, ejerskab og åbenhed, på tværs af kulturer, aldersgrupper, foreninger, frivillige, professionelle og det offentlige.

Version 1, den 31. juli 2017

(Dette dokument forventes at blive ændret efterhånden som projektet udvikler sig, ting bygges færdigt og jeg får skaffet midler til byggeriet).

1. Forord

Vores Tingsted er et projekt der handler om at få etableret et overdækket aktivitetsareal med bålsted, borde og bænke, der kan være udgangspunkt for meningsfulde aktiviteter for borgere i Måløv.

Projektet er startet med tilskud fra Ballerup kommune, ligesom det ejes af kommunen og ligger på kommunens grund. Dette kan du læse mere om i afsnittet om "Historien bag Vores Tingsted".

Vores Tingsted er tænkt at skulle være et aktivitetscenter der bryder de traditionelle grænser vi oplever i vores bykultur. Grænser imellem frivillige og professionelle, grænser imellem foreninger og private eller foreninger imellem, grænser imellem børn, unge og gamle eller grænser imellem forskellige kulturer. Et sted der kan drives af frivillige og som vi alle kan føle og tage ansvar for, hvor ingen spørger hvorfor "man" ikke gør noget ved dette eller hint, men hvor alle spørger hvordan "jeg" kan bidrage og tage ansvar.

Det er tænkt til at være et sted der kan bruges af alle mulige forskellige brugergrupper og interessenter. Lige fra de professionelle og offentlige som BFO (fritidshjem), Skole eller Kirke til lokale grupperinger eller foreninger som spejdere, FDFere, Bylaug, løbeklubber eller naturforeninger. Eller af private til eksempelvis receptioner til bryllup eller konfirmationer, eller blot en grillaften med familie og venner. Eller af unge der bare ønsker et sted at hænge ud i læ for vind og vejr.

Det er en stor intention i projektet, at kunne skabe en fælles facilitet som er naturlig for alle at tage ansvar for. At vi med personlige nøglebrikker og frivilligt engagement, kan skabe en brugsrum, der på den ene side er meget nemt tilgængeligt og anvendeligt for alle, men som samtidig kan driftes og vedligeholdes med mindst mulig organisering og med færrest midler.

Mit navn er Sune Lohse. Jeg er Måløvborger og initiativtager til projektet. Jeg har stort set boet i Måløv siden jeg blev født, har været formand for byens store Halloweenarrangement i snart 15 år, er formand for det lokale Sankt Hans arrangement i Måløv Naturpark, og har været kredsleder i FDF Måløv siden jeg var med til at starte foreningen i 2002. Jeg tror på at en stærk og sammenarbejdende lokalkultur kan skabes af lokale frivillige kræfter, hvis bare vi kan finde ting at være fælles om og føle ansvar for. Jeg tror ikke på tanken om at pege på andre og give dem skylden. Hverken politikerne, institutioner, tilflytterne, de fremmede, erhvervslivet eller de supermarkeds kæderne. Jeg tror på, at hvis vi ser på de tre fingre der peger indad, når vi peger på andre, og tager udgangspunkt i hvad vi selv kan bidrage med, så kan vi skabe et stærkt samfund. Hvor der er plads til alle, hvor man kan føle sig inddraget og engageret, hvor man ser det bedste i andre og finder muligheder fremfor begrænsninger.

I afsnittet om Historien bag Vores Tingsted kan du læse om hvorfor jeg har fået ideen, og hvad de dybere tanker omkring det hele er.

Hvis du har spørgsmål eller gerne vil vide mere om projektet, er du velkommen til at kontakte mig på Lohse@FDF.dk eller mobil 40 878 878. Eller du kan læse mere på hjemmesiden www.vorestingsted.dk. Eller byde på en kop kaffe, hvis du har gode ideer der kan drive projektet fremad.

Sune Lohse

3. august 2017

2. Indholdsfortegnelse

1. Forord	2
2. Indholdsfortegnelse.....	3
3. Indledning.....	4
4. Historien bag Vores Tingsted.....	6
4.1 De oprindelige overvejelser	6
4.2 Borgermillionen blev startskuddet.....	7
4.3 Præmissen ændrede sig	9
4.4 Et egentligt byggeprojekt	11
4.5 Endelig i gang	12
4.6 En ny revideret vision	14
5. Byggeriet og faciliteterne	16
5.1 Byggeriet generelt	16
5.2 Placering midt i byen.....	16
5.3 Grundkonstruktionen	16
5.4 Lys og strøm	17
5.5 Kloak	17
5.6 Regnvand og Brugsvand	17
5.7 Flisebelægning.....	17
5.8 Bålstedet.....	18
5.9 Stole og bænke om bålstedet	18
5.10 Borde med bænke	19
5.11 Grill ved bordene.....	20
5.12 Højre midterste skur, udekøkken.....	20
5.13 Venstre midterste skur, værksted.....	21
5.14 Skurene i siderne.....	21
5.15 Toilet.....	21
5.16 Nøgler	22
6. Anvendelse	22
6.1 Brugergrupper og generelle funktioner	22
6.2 Brug til Aktiviteter	22
6.3 Brug til Undervisning	23
6.4 Brug af private	25
6.5 Brug som værested	25
7. Ejerskab, drift, regler og fortrinsret.....	25
7.1 Ejerskab af anlægget	25
7.2 Drift af anlægget - kommunens andel	26
7.3 Daglig administration og forvaltning af styregruppe	26
7.4 Booking og fortrinsret	26
7.5 Skurene.....	27
7.6 Nøgler	27
7.7 Vagtkorpset	27
7.8 Regler for brug af stedet	28
7.9 Forsikring.....	28
7.10 Overvejelser om hærværk.....	28
7.11 Overvejelser om betaling	29
8. Status i skrivende stund.....	29
9. Økonomi	29

3. Indledning

Vores Tingsted er tænkt at skulle være en fysik facilitet i Måløv. Et overdækket aktivitetsareal på 250 kvadratmeter, tæt på Måløvhøj Skole afdeling Måløv – lige midt i Måløv.

Formål

Formålet med Vores Tingsted er at skabe en fælles facilitet, som kan bidrage til at styrke byens samarbejde, engagement, inddragelse, ejerskab og åbenhed, på tværs af kulturer, aldersgrupper, foreninger, frivillige, professionelle og det offentlige.

Ideen og historien bag Vores Tingsted

I kapitel 4 Historien bag Vores Tingsted, kan du læse om hvordan denne vision er opstået og har udviklet sig. Og hvorfor det er vigtigt for mig at vi i Måløv får skabt et rum der kan facilitere aktiviteter på tværs af kulturer, aldre og organisatoriske tilhørsforhold. Og de udfordringer jeg ser i at samfund bliver mere og mere adskilte i sine lokalkulturer, hvis vi ikke tænker noget nyt.

Dette kapitel har alene til formål at beskrive hele den proces jeg har været igennem, og kan springes over, hvis man kun vil læse om det konkrete projekt Vores Tingsted.

Byggeriet og faciliteterne

Dernæst beskriver jeg i kapitel 5 hvad hele byggeriet handler om. Hvordan det er designet, hvilke funktioner det har, og en detaljeret beskrivelse af faciliteterne, sådan som jeg tænker det på nuværende tidspunkt.

Anvendelse

I kapitel 6 om anvendelse kommer jeg med eksempler på hvordan jeg forestiller mig at brugere kan bruge Vores Tingsted. Herunder funktioner som bål- og kreative aktiviteter, undervisningsrum, fester eller receptioner, grill med familien og som værested.

Ejerskab, drift, regler og fortrinsret

Kapitel 7 om ejerskab og regler, beskriver hvem der styrer Vores Tingsted, hvem der ejer det, hvordan man kan booke det og bruge det, hvilke regler der gælder og hvordan jeg forestiller mig at det hele skal orkestreres på en måde, der gør det nemmest for os alle sammen.

Status på projektet lige nu

I kapitel 8 skriver jeg om hvad status er på projektet lige nu. Forstået sådan at jeg vil revidere dette dokument med tiden og lave nye versioner efterhånden som vi får flere midler til vores ideer, eller der sker ændringer i projektets udtryk, principper, osv.

I denne status skriver jeg også om hvilke overvejelser vi til det pågældende tidspunkt står med og hvilke retning de forskellige pile eller trends peger.

Økonomi

I det sidste kapitel 9, beskriver jeg hele projektets økonomi. Da vi hele tiden finder på flere ting til projektet, som vil kunne gøre det endnu mere anvendeligt for brugerne, bliver budgettet også konstant større. Jeg er meget opmærksom på hvad vi hele tiden har at bevilgede midler og på at vi få lavet tingene i en rækkefølge, så vi både gør det rigtigste først, men også så vi hurtigt muligt kan begynde at bruge projektet og få værdi af det.

Samarbejdspartnere

Allerede fra projektets start har jeg brugt FDF Måløvs ledere og bestyrelse som sparringspartnere. FDFerne kunne godt bruge et overdækket bålsted, da de holder til på Sognegården og Brydegården, hvor der ikke er noget bålsted eller naturlig udendørs aktivitetsområde. Tak til FDF lederne i FDF Måløv for god sparring og ideer. Men da jeg fandt ud af at dette passede fint i mine oprindelige tanker om det jeg i 2010 kaldte "Måløv Vision 2030", ville jeg fra starten inddrage flere samarbejdspartnere.

Den første naturlige samarbejdspartner blev Ballerup kommune, der med deres "Borgermillion 2015" fik givet mig det spark bagi, der fik mig til at konkretisere overvejelserne og komme i gang. Kommunen har været min primære sparringspartner på projektet siden. En særlig tak til Anette Lindegaard Christensen der er Byplanlægger og til Camilla Hamann der er Driftsplanlægger, begge i Center for By, Erhverv og Miljø. Også tak til Borgmester Jesper Würtzen for at have engageret sig i projektet og udtryk opbakning til dette.

Den næste naturlige samarbejdspartner blev Måløvhøj Skole. Da vi i drøftelserne med byens borgere og på lokale høringer, nåede frem til en placering på Måløvhøj skoles grund, var det blandt andet med den intention, at det er helt afgørende for projektets succes, at det bliver et funktionelt aktiv for lærere og pædagoger. Hvis Vores Tingsted kan bruges aktivt i dagtimerne af skole og BFO kan vi få lavet den for mig meget vigtige kobling i mellem noget frivilligt, offentligt og professionelt, som jeg mener vores samfund skriger på for tiden. Tak til Administrativ leder Camilla Rask, Serviceleder Michael Schmidt og Servicemedarbejder Ronni for de afgørende gode ideer, masser af velvilje og sparring i projektets opstart. Og tak til pædagog Gry Ingerslev og lærerne Kim Salkvist og Christian Klem for velvilje og gode input til hvordan man kunne tænke sig at bruge faciliteten – og ikke mindst for at være til at komme på navnet til Vores Tingsted. Og til pædagog Hanna Klysner Lohse, der udmærker sig ved at være min kone, hvorfor hun har måtte lægge ører til en milliard overvejelser og ideer og nok har været den der har påvirket mine ideer mest.

Den sidste vigtige samarbejdspartner der et kommet på banen, er Måløv Bylaug. En organisation der fungerer som paraplyorganisation for over 30 foreninger i Måløv. Formand Tina Findshøj, Irene Dali, Preben Edske og Martin Savery fra Bylauget, har egentligt deltaget med stor interesse helt fra starten af, men da vi, på de lokale høringsmøder, skulle finde en løsning for hvordan projektet skulle ejes og driftes når det er bygget færdigt, faldt det naturlige valg på Bylauget. Så det er Måløv Bylaug der overordnet bliver dem der administrerer Vores Tingsted, ligesom både Halloween og Sankt Hans ligger naturligt forankret i Bylauget.

4. Historien bag Vores Tingsted

I dette kapitel vil jeg skrive om hvordan ideen med Vores Tingsted opstod og hvad mine oprindelige intentioner var. For ideen med Vores Tingsted, startede i Måløv, men et andet sted end ved skolen. Det startede som en refleksion over hvordan mennesker interagerer, samarbejder, tager ansvar og bliver engagerede i et lokalt miljø.

4.1 De oprindelige overvejelser

Mine tanker for ti år siden – en vision om et kulturelt samlingspunkt

For år tilbage skrev jeg følgende:

Hvor ligger de "kulturelle centre" i de danske provinsbyer, efter mængden af transport og trafik har ændret sig igennem de sidste 100 år, og befolkningstallene i byerne er blevet meget større? Hvor gadekærret og torvet med markeder i gamle dage var dér hvor man mødtes i alle sociale lag omkring kirken og med gårdene liggende omkring, så er der i dag store indkøbscentre med parkeringspladser og store veje har "skåret byerne over". Og i de byer hvor man lykkedes med at lave et kulturcentrum hvor folk færdes på gaden, er det ofte med udgangspunkt i et kommercielt indkøbs- eller cafémiljø hvor det kun er indkøb eller restauration der er omdrejningspunktet.

For 100 år siden i Måløv var byens centrum et tæt lille område med gadekærret ved kirken, gårdene rundt omkring bymidten og handlende langs hovedgaden. Men hvor er det i dag? Hvor er det folk komme og mødes på tværs af sociale lag? Er det i Superbest eller fitnesscentret? Eller i Kulturhuset eller på Nettos parkeringsplads?

Det er som om der ikke rigtig er en bymidte mere og alle kører i bil hjemmefra og på arbejdet. Så der er ikke rigtig noget sted man mødes mere i byen. Hvis man går til badminton ses man kun med de andre til badminton. Hvis man er gammel er man på plejehjemmet i Søndergården, hvor man ikke ser andre. Og så videre. Uanset om man går til fodbold, violin, spejder, FDF, kor eller kommer i kirke, så ser man kun de samme få mennesker og samme kulturelle lag.

Jeg følte frustration over, at et traditionelt byrum er så opdelt som det er. Hvis man kan til sport holder man til ved idrætsfaciliteterne, hvis man er FDF'er eller spejder holder man til i naturparken, dem der kommer i kirken er de samme personer hver gang, de gamle holder til på plejehjemmet, osv. Men der er ikke rigtig nogen steder hvor "alle kan mødes" med hver deres interesser.

Man har det lidt i storby-miljøet på torv og pladser hvor der er caféer og folk kan sidde og kigge på miljøet og hygge sig. Eller i parker som Fælledparken med mange forskellige aktivitetsområder. Men så alligevel ikke. For parkerne er stadig for de aktive og cafémiljøerne mest indrettede til at spise og kigge. Så kombinationen af aktivitet, undervisning, spisning eller "kigning" i mange forskellige former, findes ikke rigtigt. Altså et miljø hvor man kunne dyrke forskellige former for sport, eller friluftsliv, undervisning, men også kombineret med det observerende og afslappende. Et sted hvor gamle ville kunne gå ned og se og nyde alle byens forskellige typer af mennesker, eller hvor unge kunne hænge ud i en krog i hjørnet, som skolerne kunne bruge om dagen og familier om aftenen. Kort sagt "stedet hvor alle mødes med hver deres forskellige behov". Mennesker der kunne mødes på tværs af aldre, kulturer, organisatorisk tilhørsforhold og behov.

4.2 Borgermillionen blev startskuddet

I 2014 – Mine ideer sendt til kommunalbestyrelsen

Så i 2014 prøvede jeg at konkretisere sådan en idé, i det jeg kaldte "Måløv Vision 2030". Min egen arbejdstitel for hvordan man på den lange bane kunne skabe sådan et miljø. I Måløv ville det helt oplagte

sted være at bruge fodboldbanerne syd for Måløv Skole som centrum for dette, da det ligger midt i byen, kan ses fra hovedgaden (hvis man lige ryddede hegn og buske) og ville kunne indeholde alle mulige faciliteter. Jeg tegnede en idé til dette og sendte til kommunalbestyrelsen.

Men det viste sig at der allerede på det tidspunkt var besluttet at skulle bygges en kunstgræsbane midt på området, og det var jo heller ikke noget jeg lagde op til at drive selv.

Sådan hér så min idé dengang ud.



I en del år havde jeg en drøm om at man på Måløv Idrætsanlæg kunne lave et rum der var fælles for mange typer af brugere, så man kunne samles, her uanset om man var gammel og bare ville sidde og observere de andre og sludre, fodboldsspiller i fuld gang, FDFer eller spejder i friluftaktivitet, løbeklubben der varmede op, eller bare en familie der grillede. Alle de små blå firkanter var tænkt som små overdækkede borde bænkesæt, hvor der kunne sidde 10 personer ved et bord med tag over. Tanken var, at stedet skulle åbnes op visuelt fra bymidten, så man kunne se helt ned til hallerne og fornemme stemningen, når man svingede til venstre ved JA Måløv, ad Måløv Hovedgade, på vej hjem fra arbejde.

Efteråret 2015 – Borgermillionen 2015

Så i december 2015 inviterede Ballerup kommune til en ny omgang "Borgermillion", hvor en million kroner blev splittet til kommunens fire områder, således at Måløv fik 188.000,- kr. Disse kunne borgere søge til

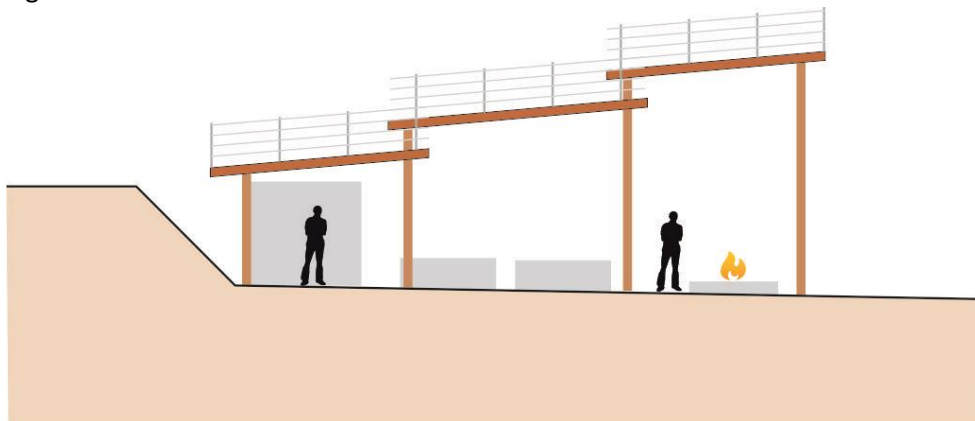
projekter, der ville være relevante for fællesskabet i byen. Det motiverede mig til selv at prøve kræfter med et lille projekt med samme idékoncept som min "Måløv Vision 2030". Et sted hvor alle kunne mødes og være aktive, men her blot som et lille "hjørne" at den oprindelige store tanke. Det skulle være et overdækket aktivitetsareal, som primært kunne bruges som bålaktivitetsplads, til udendørs aktiviteter og med muligheder for undervisning af elever eller i foreninger. Da sådan et projekt formentligt ville koste flere millioner at bygge, efter de ideer jeg gjorde mig, skulle de 188.000,- kun bruges til idéworkshops, afprøvning af konceptet i midlertidige byggerier, lavet i rafter og presenning i samarbejde med skole og BFO, og endelig munde ud i en større ansøgning til Bygge-/Anlægsfonden.

Projektideen jeg ville arbejde på at afprøve og efterfølgende søge fondsmidler til, så sådan her ud:



Den oprindelige idé til et overdækket aktivitetscenter, med tre bålsteder, tre separate skur-bygninger, 8 borde-/bænkesæt, fire arbejdsborde og 9 separate tagflader.

Og sådan her skulle det se ud fra siden:



Byggeriet var tænkt med mange funktioner. Blandt andet at man skulle kunne bruge taget som legeplads, med "brandstang", net man kunne klatre i, osv. Men det var kun noget man ville søge fondsmidler til efterfølgende.

Det oprindelige budget, der blev stemt om og vedtaget af borgerne i Måløv, så sådan her ud:

Delprojekter og Aktiviteter	Startdato	Slutdato	Budget
<u>Organisering og møder:</u>			
Delprojekt: Sammensætning af interne interessenter	01-02-2016	31-03-2016	0,00
Facilitering af møder, inspirations- og dialogaftener	01-02-2016	31-03-2017	10.000,00
<u>Funktionalitet, design og placering:</u>			
Udvikling af Primære funktioner og brugsværdi	01-04-2016	30-06-2016	10.000,00
Delprojekt: Sekundære funktioner og attraktionsværdi	01-04-2016	30-06-2016	10.000,00
Konstruktion af første borde, bænkesæt (hvid beton?)	01-04-2016	01-09-2016	20.000,00
Valg af placering	01-04-2016	30-06-2016	0,00
<u>Rådgivning fra eksterne interessenter</u>			
Rådgivning fra Kommunen og jura og regulativer	01-05-2016	30-06-2016	0
Rådgivning om dræning, underlag, kloak, vand og strøm	01-05-2016	01-12-2016	5.000,00
Rådgivning om Rådgivende ingeniører, konstruktionen	01-05-2016	01-12-2016	15.000,00
Arkitekttegning af plan for byggeriet	01-05-2016	01-03-2017	30.000,00
Budget for anlægsprojektet	01-05-2016	01-03-2017	5.000,00
<u>Afprøvning af interessenter og samarbejdspartnere</u>			
Delprojekt: Model til udstilling og drøftelser	01-08-2016	28-02-2017	20.000,00
Delprojekt: En uges afprøvning af prøveprojekt	01-08-2016	15-09-2016	45.000,00
<u>Fastslæggelse af drift og vedligeholdelse</u>			
Ejerforhold, vedligeholdelse og drift	01-10-2016	01-12-2016	5.000,00
Regler for brug af området	01-10-2016	01-12-2016	2.000,00
Strøm og brænde pay as you go	01-10-2016	01-12-2016	3.000,00
<u>Ansøgning til fonde og kommune:</u>			
Ansøgning til Bygge og Anlægsfonden	01-02-2017	31-03-2017	5.000,00
Ansøgning til kommune og projekt om byfornyelse i Måløv	01-02-2017	31-03-2017	3.000,00
Budget i alt			188.000,00

Dette blev stemt ind som det vindende forslag på afstemningsmødet den 7. januar 2016. Og så var jeg i gang. Målet var en ansøgning på et kæmpe byggeri i marts 2017.

4.3 Præmissen ændrede sig

Foråret 2016 - Ændringer i præmissen

Men i løbet af foråret 2016 rørte kommunen lidt på sig. Man kunne godt tænke sig om jeg i forbindelse med projektet Borgermillionen 2015, kunne komme op med noget mere konkret end blot en ansøgning. Noget der var mere synligt for borgerne, så man kunne "se" hvad man havde fået for pengene. Og det kunne jeg jo egentligt godt forstå.

Så vi ændrede lidt på projektets koncept, og i stedet for at bygge noget midlertidigt med rafter og presenninger, ville vi prøve at lave noget der kunne bruges på den længere bane. Vi arbejdede med ideer om at man måske kunne lave en permanent mobil overdækning i aluminiumsrør og en stor presenningsdug, som kunne sættes op til særlige lejligheder. Og måske med nogle nagelfaste borde/bænkesæt.

August 2016 – Høringsmøder og flere placeringer i spil

Samtidig med at vi ønskede at gøre det mere permanent, blev placeringen pludselig mere afgørende. For nu skulle det jo blive stående. Vi drøftede derfor forskellige muligheder, og havde i alt fire muligheder i spil. For rørene til den mobile overdækning ville skulle støbes fast i jorden.



Vi havde fire mulige placeringer af overdækningen. A: Naturparken lige øst for "Birthes Buler". B: Lige syd for Brydegården på den lille græsplæne. C: På græsplænen syd for Måløvhøj skoles tandlæger (hvor den ligger i dag). D: I den lille træ-lund ved åen i boldbanernes nordvestligste hjørne.

På et tidspunkt i processen var der generel stemning, blandt dem der deltog i debatten, for at det skulle ligge i Naturparken. Tæt på spejdere og FDFere. Så vi holdte blandt andet et høringsmøde, hvor vi inviterede alle beboerne omkring naturparken, samtidig med at vi havde dialogen med lærere og pædagoger.

Men af to årsager blev det ikke i Naturparken. For det første var de grundejere der ligger i området omkring placering A og B bekymrede for om der ville komme for meget støj fra stedet. For det andet, og mit primære argument, skulle man fra Skole og BFO krydse Kratvej ved kirken, hvis man skulle derhen. Og da jeg er overbevist om at det er helt afgørende at stedet kan blive et vigtigt aktiv for skole og BFO for at skabe værdi i dagstimerne og kulturelt engagement i byen og blandt forældre, valgte vi, at placering C eller D var bedre. Jeg tror kun at det ville blive brugt en brøkdel af lærere og pædagoger, hvis man skulle krydse kratvej, i forhold til nu, hvor placering C er valgt.

Placering C blev valgt i dialog med kommune og skole.

Oktober 2016 – Vi ændrer præmissen igen i dialog med lærere og pædagoger

Nu hvor vi havde besluttet en placering og dialogen med de tilknyttede lærere og pædagoger blev tættere, kom vi samtidigt på ideen om at lave et permanent tag, i stedet for den mobile presenning. Det ville blive bøvlet at administrere det med presenningen, og vi drøftede hvad man kunne få for de 188.000,- hvis man brugte det hele til materialer og byggede alting selv, med brug af frivillige kræfter.

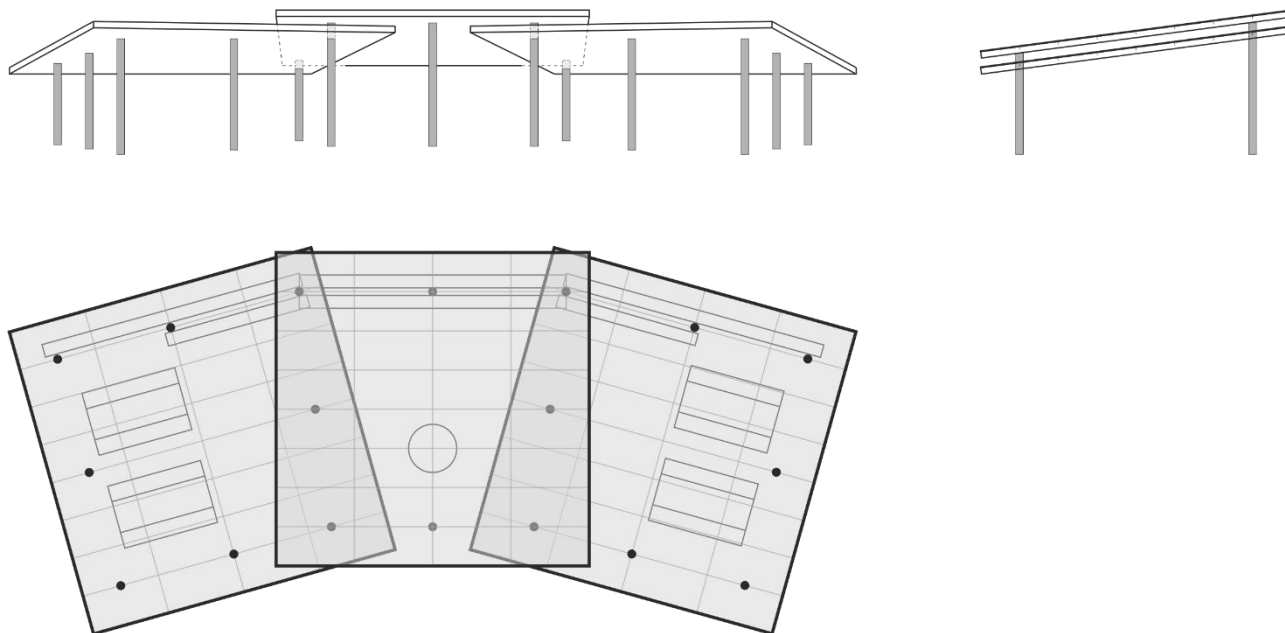
Vi aftalte derfor at jeg skulle prøve at tegne noget permanent og undersøge hvor meget vi kunne få for midlerne vi havde til rådighed. Det var også på dette tidspunkt at vi på et brainstorm-møde mellem mig og de tilknyttede lærere og pædagoger, fandt på navnet Vores Tingsted. Vi ville have noget der skulle udtrykke at det var et fælles område for alle borgere, men det måtte også gerne have en klang af den gamle kultur i Måløv. Med en kirke der er over 800 år, Sankt Ibs kilde der ligger ved Måløvhøj Skole, osv. Så vi synes at tingsteds-tankens var spændende.

4.4 Et egentligt byggeprojekt

December 2016 - Tegninger og beregninger

Så i november og december 2016 tegnede jeg løs på den overdækning vi er i gang med i dag. En væsentlig mindre overdækning end den oprindeligt projekterede, men stadig med 200 kvadratmeter overdækket. Og kun med stolper, tag, borde-/bænkesæt, flis-underlag og bålsted. Så kunne vi altid tilføje de andre ting i projektet senere. Med denne beslutning droppede vi helt tanken om at skulle søge bygge-/anlægsfonden om det store oprindelige projekt, og så i stedet for gå i gang med et konkret nagelfast projekt med det vi kunne få for de midler vi havde nu.

Resultatet så sådan her ud:



En overdækning med tre tagfag på 10x10 meter hver, med overlap og med luft imellem. Båret på 18 lodrette stolper, der skulle støbes ned i jorden. Og med ét bålsted i midten, samt fire borde-/bænkesæt, hvor der vil kunne presses 12 ind på hver. Placeringen på græsplænen syd for skolens tandlæge havde vi nu låst os fat på. Vi manglede kun at undersøge om vi kunne få byggetilladelse, og om beboerne i Baldersbo, husene lige syd for, også synes om ideen.

Januar 2017 - Ansøgning om byggetilladelse

Men da det nu var blevet et permanent byggeri skulle der søges byggetilladelse. Så i januar 2017 fik jeg prokura af kommunen til at søge byggetilladelse hos kommunen. Og i den forbindelse skal jeg lige love for at det blev spændende at undersøge hvad der lå i jorden af nedlagte gasledninger, kloakker, fjernvarme, vand, mv. Projektet var pludseligt blevet ret stort. Det viste sig at være ret omfattende at finde ud af hvilke nedgravede ting der var i brug eller ikke i brug, hvor man måtte grave, hvem der vidste hvad og så videre. Det var nu gået hen og blevet et rigtigt byggeprojekt og jeg var pludselig blevet amatørarkitekt og måtte spørge mange steder for at søge viden og muligheder.

Den 10. marts 2017 fik vi byggetilladelsen.

Februar 2017 – Hjemmeside og høringsmøde for Baldersbo afdeling 2

Inden høringsmødet i februar for Baldersbo afdeling 2, fik jeg købt domænet VoresTingsted.dk og fik bygget en lille hurtig side op, hvor man kan følge med i projektet i hele design- og etableringsfasen. Det er også på denne siden man senere kan booke stedet, læse om regler og retningslinjer og finde frem til de lokale frivillige vi ønsker at benytte til at drive stedet.

Høringsmødet i februar var meget ringe besøgt af beboerne fra afdeling 2, men de som mødte frem synes at ideen var fremragende og vi fandt også frem til nogle gode ideer til projektet. Herunder hvordan vi ville lave vores lille positivt fokuserede værn af frivillige, og hvordan vi ville kunne prøve at rumme de unge på den smartest mulige måde.

Maj 2017 – Borgermillionen 2017 – udvidelse af projektet

Projektet var efterhånden blevet så stort at jeg ved begyndt at tvivle på om jeg kunne "rumme det" alene. Hvad nu hvis jeg ikke kunne skaffe frivillige nok eller overskue de store opgaver. Eksempelvis at skulle støbe de 18 robiniestolper i en halv kubikmeter beton hver?

Så til næste omgang borgermillion søgte jeg igen. Denne gang var det penge til at kunne bruge professionel arbejdskraft til de afgørende del af projektet. Samt at kunne udvide med skure, som vi var kede af at have droppet i det reviderede projekt. Jeg søgte 98.000,- af de 188.000,- og fik disse bevilget på borgermødet. Endnu engang tak til borgerne for den gode opbakning ☺

4.5 Endelig i gang

Juni 2017 – Endelig i gang. Med opmåling og hærværk

I slutningen af juni gik vi i gang med at måle stedet op. Med mænd i tre generationer (altså med hjælp fra min søn og min far), fik vi målt området op. Nu begyndte vi endelig at komme i gang. Om onsdagen satte vi de 18 målepinde, så vi var klar til at holde møde med den graveansvarlige fra Elverdalen om torsdagen. Men allerede om torsdagen havde vi fået vores første hærværk – kun én dag efter vi var startet!

Alle målepindene var blevet knækket og smidt rundt i området. Heldigvis havde vi været smarte nok til også at male op på græsset, så vi kunne hurtigt reetablere det, men slukørede – det blev vi da. Jeg var klar til at skrive og brokke mig på Facebooksiden Mit Måløv, som er en god kommunikationskanal i byen, men valgte heldigvis at sove lidt på det. Og dagen efter besluttede at et surt opstød ikke ville gavne nogen, og vi ville fortsætte med princippet om at have ja-hatten på og tro på de positive intentioner.

Juli 2017 – Stolperne sættes

Legepladsfirmaet Elverdal havde givet et fint tilbud på at grave de 18 huller og støbe stolperne. Så i juli, imens jeg var på sommerlejr med FDF Måløv på Bornholm, fik de gravet og støbt imens min far tjekkede at alt gik for sig som det skulle.

Da stolperne var blevet støbt så det sådan her ud:



I juli 2017 blev de 18 stolper af robinietræ støbt. I én meter dybe huller, der var 80x80 cm, med omkring en halv kubikmeter beton i hver. De vælter altså ikke lige af sig selv...

Statikberegninger på remme, spær og tag

Når vi nu allerede havde gang i at støbe stolperne, var det jo heller et øjeblik for sent, at finde ud af om dimensionerne på remme, spær og stolper kunne holde som forventet. Og heldigvis for det. For da spærfirmaet fik regnet på det, skulle de remme jeg havde forestillet mig faktisk være dobbelt størrelse. Så det var vist meget godt at jeg fik spurgt.

Men jeg blev pludselig i tvivl om hvorvidt stolperne kunne holde. For alle de håndværkere jeg havde snakket sagde bare "ork – det lyder rigeligt". Men jeg tænkte at projektet nok alligevel var blevet så stort at vi måtte spørge nogle voksne til råd. Så et rådgivende ingeniørfirma regnede på konstruktionen og stolperne for at finde ud af om monteringen af remmene på stolperne kunne holde. Det svar fik jeg dagen før vi skulle save ud til remmene sidst i juli. Så det var vist lige til tiden ☺

Ændringer af planerne for byggeriets vision

I løbet af juni og juli har de vigtigste samarbejdspartnere i projektet drøftet, at vi i stedet for flisunderlag, burde lave flisebelægning. Brugsværdien af en flisebelægning ville være væsentligt større end hvis man skulle trampe rundt i flis.

Men med disse input rejste sig nu en masse andre spørgsmål. Hvis vi lavede flisebelægning allerede nu, ville det så ikke være smartest at lave denne belægning før vi etablerer borde, bænke, bålsteder, osv? Så man kunne lægge fliser på ét stort stykke? Og hvad så hvis man senere ville lave brugsvand, kloakering og trække strøm? Og grundet projektets skræbete økonomi havde vi også valgt at klare os uden tagrender, for at vi ikke skulle etablere faskine og sandfangsbrønd. Men måske man allerede nu skulle tænke dette med ind?

Så tanken om at søge flere midler allerede nu, dukkede op. Hvis vi kunne søge andre fonde og få midler til at ramme noget, der mindede mere om det oprindelige projekt, hvad ville vi så gøre som det næste i stedet for? Så skulle vi jo i stedet få gravet kloak, trukket strøm og vand og etablere flisebelægning. Og udvide vores byggetilladelse til at have skurene med nu, osv.

4.6 En ny revideret version

Den nye reviderede vision

Så i juli 2017 besluttede jeg, at jeg ville prøve at skaffe flere midler allerede nu, og derved kunne gøre de rigtige ting først. Men bevillingerne fra kommunen på i alt 286.000,- kr. skal være brugt i 2017, så det skal nok gå stærkt 😊

Vi har derfor i juli 2017 redesignet projektet sådan som vi helst kunne tænke os det. Altså hvis det skulle være en vision for hvordan vi helst kunne tænke os at det skulle se ud, når det engang er helt færdigt, hvordan skulle det så være?

Derfor tænkte vi mange af de oprindelige tanker videre og fik lavet fine løsninger for disse. Både til brug i for frivillige foreninger, som spejdere og FDFere, for Skole og BFO, og ikke mindst for hvordan private kunne bruge det til bryllupsreceptioner, grillaftener, som værested og så videre. Det var ting som mulighed for lys under overdækningen, håndvaske og afløb, rum til maskiner til aktiviteter, og så videre, men også en helt oprindelig drøftelse omkring toiletter, der dukkede op igen. Vi har hele tiden være klar over at det er problematisk, at der ikke er nem adgang til toilet i forbindelse med aktivitetsarealet. Det nærmere toilet man kan komme til, udenfor skolens og sognegårdens åbningstid, vil være et toilet i kirkegårdens modsatte hjørne, og det ville kirken nok ikke være interesseret i at vi anbefaler brugerne.

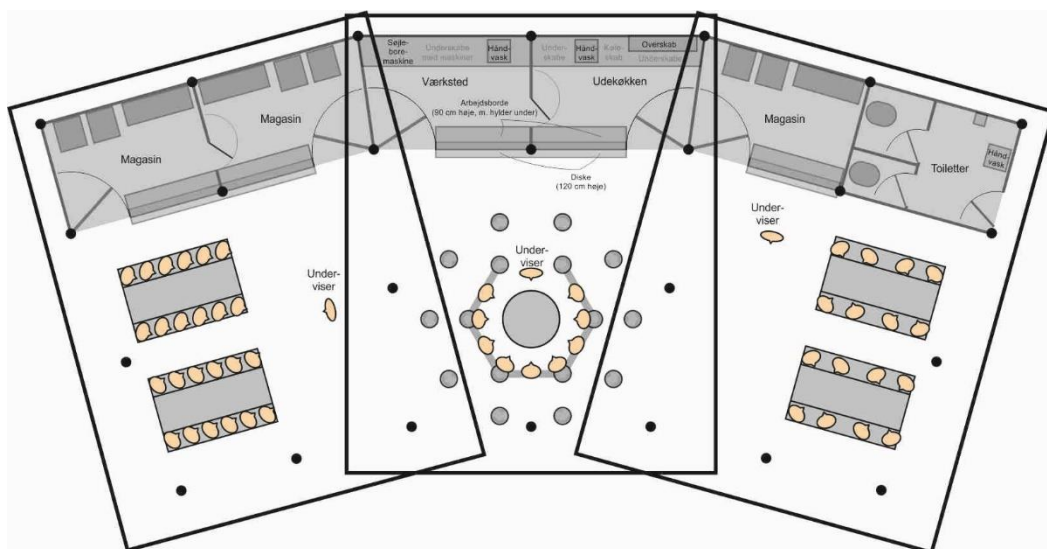
Så vi er nu klar med designet af en version af Vores Tingsted, der i høj grad minder om de helt oprindelige intentioner vi ville søge fondsmidler til. Med enkle køkkenfaciliteter, smarte nøglesystemer, en gennemtænkt bålplads og borde-/bænkesæt, toiletter og magasiner til grej for nøglebrugerne. Alt dette kan du læse om i kapitel 5 om Byggeriet og faciliteterne.

Og vi er klar med overvejelser om hvordan stedet kan bruges til kreative aktiviteter, til undervisning i en del forskellige former, som grill for den lille familie eller til store arrangementer, som værested for de unge eller andre der bare vil "hænge ud", til receptioner og friluftsammenkomster, mv. Alt dette kan du læse om i kapitel 6 om Anvendelse.

Og endelig har vi beskrevet hvordan stedet kan bookes, regler og fortrinsret, organisering og drift. Hvordan vi med færrest mulige frivillige ressourcer og med størst mulig grad af nudging kan drifte stedet og lægge op til at alle er med til at tage ansvar for det. Men samtidigt også at det er gratis og nemt for den enkelte

borger at komme til at bruge. Vi har også fået drøftet hvem der egentligt ejer sådan en facilitet, når den står færdig, og hvem der kan bestemme om nogen skal have fortrinsret til at bruge det. Hele den praktiske drift af stedet, men også den administrative drift har vi fået sat ord på. Det kan du læse om i kapitel 7 Ejerskab, drift, regler og fortrinsret.

Og sådan her ser det ud i sin nyeste udformning:



Den seneste udgave af Vores Tingsted set oppefra. Med tre meget dybe skure, fleksibelt bålsted med mange opstillings- og anvendelsesmuligheder, køkkenfaciliteter, værksted med maskiner til kreative aktiviteter, samt toiletter i den østlige "skur-fløj".

Montering af remme

Og samtidig med alle disse nye overvejelser, arbejder vi naturligvis videre, så vi kan nå i mål. Så i slutningen af juli savede vi ud til remmene, og dagen efter kom en kranbil med remmene. De tre store remme blev monteret med hjælp fra kranbilen. Og vi kunne selv montere de mindre remme på for- og bagsiden af overdækningen.

Og i skrivende stund er vi så nået hertil...

August 2017 - Montering af remme, spær og tag

Efter alle remme er monteret og klar, kan vi nu kalde flere frivillige arbejds kræfter af huse. For nu skal der monteres spær og tag. Det bliver rigtig spændende og jeg glæder mig vildt meget til at se det færdige tag.

5. Byggeriet og faciliteterne

I dette kapitel beskriver jeg hvordan byggeriet ser ud og hvilke overvejelser der ligger bag design og funktionalitet.

5.1 Byggeriet generelt

Vores Tingsted er som udgangspunkt et overdækket aktivitetssted, der skal kunne bruges til kreative udendørs aktiviteter hele året rundt. Udgangspunktet for byggeriet har været forestillingen om en pædagog, spejder eller FDF'er, der gerne vil lave bålaktiviteter eller kreative sysler udendørs, eller en lærer der gerne vil trække undervisningen udendørs og kunne samle en hel klasse i forskellige undervisningsformer.

5.2 Placering midt i byen

Det har været starten være en afgørende præmis at Vores Tingsted skulle ligge helt tæt på brugerne. Midt i byen meget tæt på skole og BFO, FDFere, spejdere, eller andre af de primære nøglebrugere. Hvis byggeriet kom for langt væk, er jeg overbevist om at det ville påvirke brugen og miste sin "sammenhængskraft".

Her ligger Vores Tingsted:



5.3 Grundkonstruktionen

Grundkonstruktionen består af 25 stolper i robinietræ, der er støbt ned i jorden i beton. Tagkonstruktionen består af to sidetag, der hælder 5 grader og et overlappende tag i midten der hælder 7,5 grader. Alle tag er 10 meter brede og 12,4 meter dybe (målt langs taget). Under midtertaget er et stort bålsted omgivet af to cirkler af stole. Bålstedet er hævet 40 cm og støbt i beton. Stolene er støbt i beton med sæder af træ. Stolene kan forbindes med planker der kan udgøre bænke imellem stole for at opnå ekstra kapacitet.

Under hvert sidetag er der to borde-/bænkesæt med plads til 12 personer i alt, hvis man kniber ballerne lidt sammen. Borde og bænke er med ben i beton og plader/bænke i egetræ. Bordene er klargjort med grill, der sidder på undersiden og kan flyttes op på oversiden når de bruges, så man undgår at brugerne sætter engangsgrills direkte på bordpladen.

I bagenden af konstruktionen er under hvert tag nogle skure. Disse bygges med isolering i væggene, men uden opvarmning, og uden paneler på dørene, så fliserne er gennemgående under skurene. Det er blot målet at holde skurene frostfri hele året. Belægningen er fliser såvel under den frie konstruktion som inde i skurene. Det vurderes at disse er nemmest at holde og anvende. Midterskurenes funktion er et udendørskøkken i den ene side og værksted i den anden side. Sideskurenes funktion er magasiner til nøglebrugerne (skole, BFO, FDFere, spejdere), samt et offentligt magasin. Disse bruge stil opbevaring af materialer, brænde, redskaber, mv. Skurene kan åbnes på forsiden og bruges som en "disk" ud imod overdækningen. Så man kan opleve skurene som en del af det åbne udendørs rum.

I det østlige sideskur er der to toiletter i gavlen, det ene handicapvenligt. Toilettrummet laves ikke på fliser men med en gulvbelægning og et simpelt fundament. Dog stadig ikke opvarmet andet end via jordvarmen i rummet til at holde det frostfrit.

Alle skurene låses med døre med nøglebrikker og brugere der har disse nøglebrikker omtaler vi "nøglebrugerne".

5.4 Lys og strøm

For at Vores Tingsted kan bruges hele året, er det afgørende at der er strøm og lys under overdækningen. Det skal være muligt for nøglebrugerne at tænde lyset inde fra midterskurene. Lysene slukker selv efter noget tid og skal "gentændes" af brugerne. Vi overvejer om det også skal være muligt for ikke nøglebrugere at tænde lyset udefra, som så lyser i en halv time.

Udover lys skal der bruges strøm til værkstedet, samt til køkkenfaciliteter som fælles køleskab, vandkoger, o.lign. Skolen har indtil videre indvilget i at levere strøm til Vores Tingsted. Hvis det på sigt viser sig at være større mængder forbrug, gendrøftes dette med skolen. Der opsættes en tavle inde i et af midterskurene eller på toilettet. Strøm trækkes fra skolens teknikrum i svømmehallens vestlige ende.

5.5 Kloak

Der etableres kloak til regnvand og spildevand. Kloakken tilsluttes de eksisterende brønde i området. Der skal være afløb i toiletterne, udekøkkenrummet, værkstedsrummet, samt et udendørs spildevandsafløb.

5.6 Regnvand og Brugs vand

Regnvandet skal løbe af tagene bagtil og i en sandfangsbrønd i byggeriets nordøstligste hjørne. Der etableres vaske og vandhaner i Toilettet, udekøkkenet og værkstedsrummet. Samt en udendørs vandhane uden vask. Alle vandhaner skal være frostsikrede. Vand trækkes fra skolens teknikrum i svømmehallens vestlige ende.

5.7 Flisebelægning

Flisebelægningen udføres som Rådhusbelægning med 30x30 fliser i kvadrater af fire stk, samt chaussésten i grå i mellem disse. Flisebelægningen udføres af frivillige, så den ekstra tid der bruges på denne pæne belægning, burde ikke fordyre projektet, da kostprisen på fliser versus chaussésten er uden betydning. Fliserne lægges før skurene bygges, men efter etablering af kloak, strøm og vand. Efterhånden som der

etableres borde, bænke og bålstede pilles flisebelægningen op disse steder. Dette for at opnå en pæn samlet helhed.

5.8 Bålstedet

Bålstedet støbes i beton evt. sammen med en type sten der kan tåle varmen. Det er vigtigt at bålstedet både er funktionelt og pænt, da det er bygnings centrale og æstetiske punkt. Bålstedet er 150 cm i diameter og 40 cm. højt og der støbes jernrør ned i bålstedets overside (som går ud i siden i bunden for at kunne renses). Disse jernrørs funktion er at kunne skabe huller til at holde forskellige typer aggregater på bålstedet. Eksempelvis en eventuelt grill, en undervisningsplade, grydestativer, mv.

Der udformes en "undervisningsplade" som normalt vil opbevares inde i værkstedsskuret eller et af skurene. Denne plade udarbejdes i 25 mm krydsfinér og har tappe på undersiden, der kan placeres i hullerne i bålstedet. Med pladen kan bålstedet omdannes til et undervisningsbord hvor deltagerne kan sidde i cirkler omkring.

Under taget i midten monteres en stor varmebestandig plade direkte på undersiden af spærene, til at tage den direkte strålingsvarme der måtte komme fra bålet. Pladen skal gå helt ud til tagets forkant. Det er afgørende at selv en meget stort og ukontrolleret bål ikke må kunne sætte ild til taget. Dette afprøves i praksis under kontrollerede forhold.

Røgen og varmen fra bålet forventes at følge midtertagets naturlige stigning og slippe fri fra forsiden af konstruktionen. Vi overvejer stadig en skorstensløsning, men kender ikke til steder hvor dette fungerer godt i praksis.

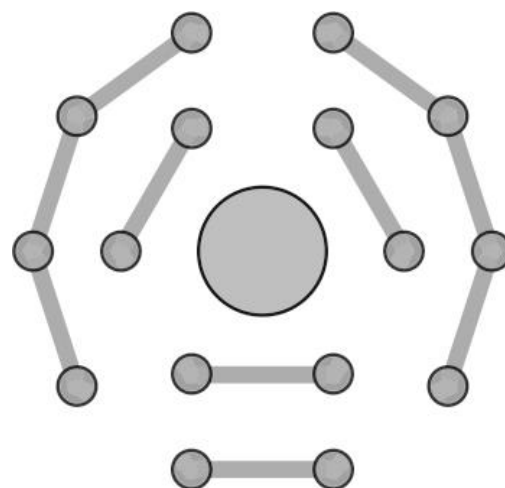
Hele bålkonstruktionen med stole omkring afprøves i øvrigt med "midlertidige" simple materialer, så vi ikke får bygget noget, der viser sig ikke at virke i praksis.

5.9 Stole og bænke om bålstedet

Omkring bålstedet støbes 16 nagelfaste taburetter i beton, med et 40 mm tykt træsæde på. Stolene placeres i to cirkler med 6 i den inderste og 10 i den yderste.

Under sæderne på stole er der i betonen støbt indhak der passer til planker der er 30 mm tykke og 150 cm lange. Planker kan nemt monteres ned i hakker i betonen, og samme type planker passer til stolene i begge cirkler. Planker har til formål at kunne skabe bænke imellem stolene. På den måde kan man med plankerne lave mange forskellige kombinationer af sideopstillinger til brug for både undervisning og aktiviteter. Stole og planker i den inderste cirkel kan eksempelvis bruges som "borde", hvis deltagerne kun sidder i den yderste cirkel og der instrueres i en aktivitet på bålstedet.

Se flere eksempler på sådanne opstillinger under kapitel 6 Anvendelse.

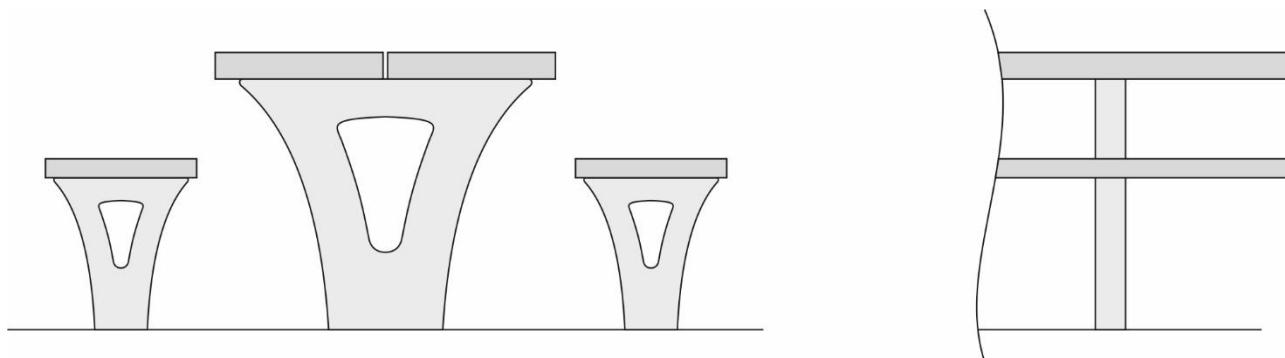


Vi overvejer stadig at kunne bruge disse planker andre steder i Vores Tingsted, hvor de skal kunne placeres i forskellige højder og bruges som arbejdsborde for børn i forskellige aldre. Eksempelvis i højder 70, 80 og 90 cm. Disse vil eksempelvis kunne bruges af børn der skal skære grøntsager, elever der skal lave et forsøg, eller kreative sysler. Vi har dog endnu ikke fundet ud af hvordan eller hvor dette skulle være.

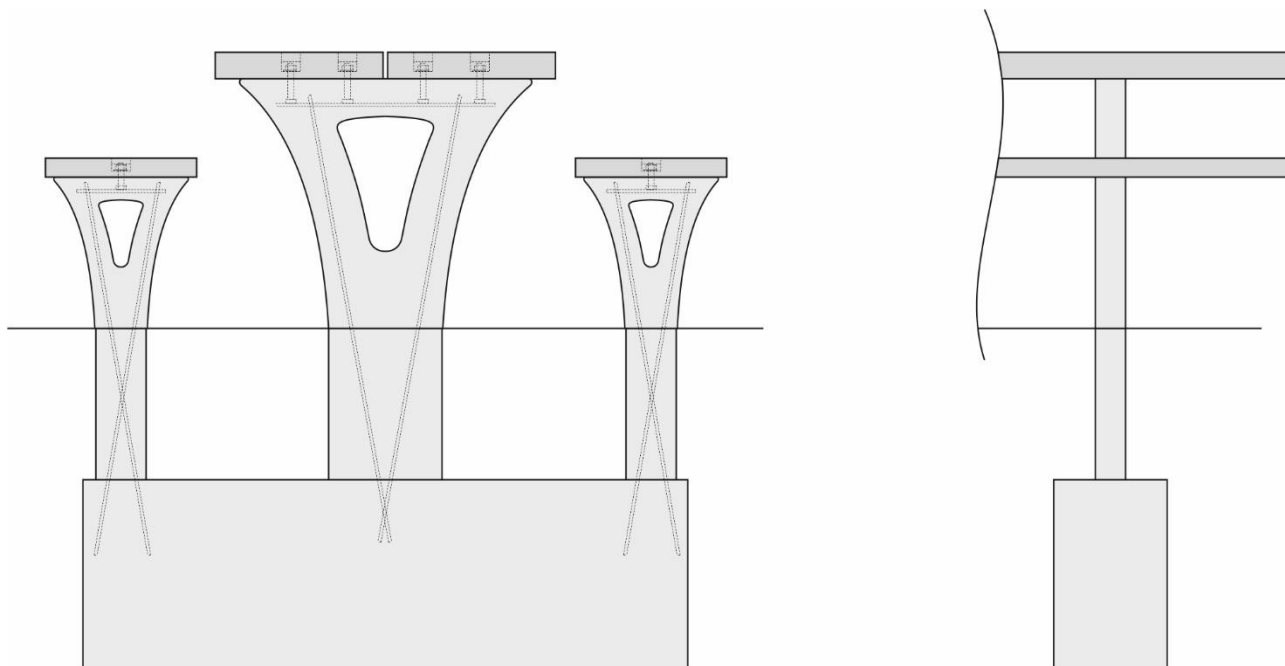
5.10 Borde med bænke

Under sidetagene etableres fire nagelfaste borde-/bænkesæt. Disse borde er designet af mig i forbindelse med Vores Tingsted og er således en ny afprøvning af borde-/bænkekoncepter.

Bordpladerne er 90 cm. brede, 5 cm tykke og 300 cm lange og lavet i egetræ. Bordets "ben" er støbt i beton. Tilsvarende er bænken med beton ben og egetræsbenke og støbt i jorden. Betonbenene er alle med rundede hjørner og er tænkt støbt i en, til formålet udfræset aluminiumsform. Det er målet at bordene både skal æstetisk flotte og funktionelt i top.



Borde og bænke støbes fast i jorden, så betonen i frostfri dybde støbes på "tværs" af bordet og bænken. På den måde er et helt sæt af ét bord og to bænke, under jorden støbt sammen til ét stykke. Inde i betonkonstruktionerne er der støbt stål med påsvejste 16 mm. bolte til montering. Bordplader og bænke skrues således fast oppefra hvorefter møtrikhullerne proppes og limes med en egetræsprop. Der vil således ikke være nogen synlige skruer eller bolte på det færdige borde-/bænkesæt.



Det er intentionen at få skabt et borde-/bænkesæt der i praksis er næsten umuligt at ødelægge. Bordpladerne står i rå egetræ og kan slibes ned efter behov hvis det ønskes.

5.11 Grill ved bordene

Jeg har hørt flere steder, at det der oftest ødelægger borde på offentlige pladser, er når folk sætter éngangsgriller på dem. Vi har derfor designet en grill direkte ved bordet for at undgå dette. Jeg kan ikke i skrivende stund vise et billede af den, da jeg stadig kun har den som håndskitse.

Kort fortalt består grillen af en lille 30x60x8 cm grillkasse i 2 mm rustfri stålplade, hvor der på undersiden er svejst en skinne og med et afstandsstag, der passer i bordets 1 cm mellemrum i midten. I grillen er der en grillrist der kan forskubbes eller vippes op men ikke tages helt ud, således at den ikke kan fjernes fra grillen.

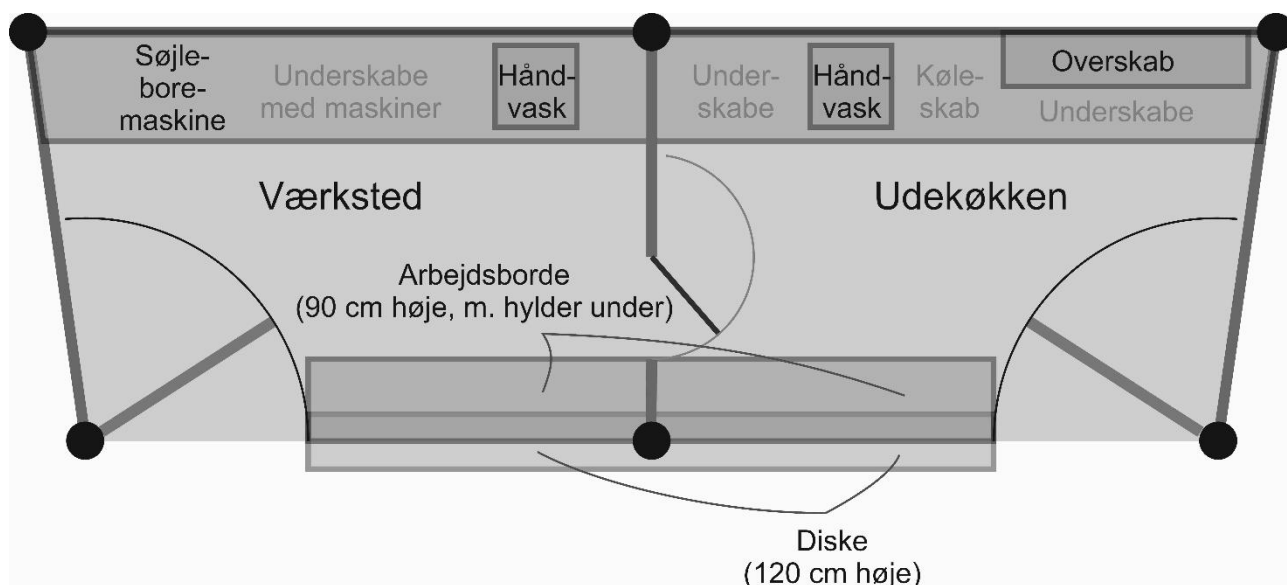
Tanken er at grillen er fastlåst til bordet med en kæde eller lignende, men kan skubbes ud af bordet ende og ind igen på undersiden af bordet i samme rille. Således at man kun ser en lille styreskinne på oversiden. Tænkt sådan at grillen altid er lige ved hånden ved bordet.

Vi mangler afprøvning af dette i praksis i forhold til om vi kan etablere nok træk i grillen, om man kan være der med sine ben under bordet, osv. Eller om vi alternativt skal oprinde en anden grill løsning.

5.12 Højre midterste skur, udekøkken

Bagerst i Vores Tingsted er det tanken at der skal være et antal skure (eller magasiner). De to midterste er et værksted og et udekøkken. De er tænkt som rum som alle nøglebrugere har adgang til og forsiden af rummet kan åbnes op ud imod det åbne rum. Rummene åbnes ved at en vandret dobbeltluge trækkes op under loftet med en taljeordning bagerst i rummene, som efterlader en "disk" ud imod det åbne rum.

Det højre skur er udekøkkenet med en håndvask, og køkkenborde bagers og forrest under disken. Vi kalder det et udekøkken, selvom det i princippet er inde i dette skurum. Men bruges og karakteristikaene af rummet, minder mest om et udekøkken. Under bagerste bordplade kan der være underskabe og et lille køleskab. Og der bør være forskellige almindelige køkkenredskaber, el-koger, spækkebrædder, osv. Man kan evt. have en gennemstrømningsvandvarmer under bordet til varmt vand.



De to midterste skure kan bruge alle med nøglebrik. Fronterne kan åbnes som en bardisk, så folk inde i rummene kan være i naturlig dialog og interaktion med folk ude på pladsen.

5.13 Venstre midterste skur, værksted

Det venstre midterste skur skal bruges til Værkstedets rum. Som udgangspunkt er der lukket imellem dette og udekøkkenet, men en lille dør imellem dem kan åbnes og haspes så rummene kan bruges "sammen".

Værkstedet er tænkt som et "snævset" rum hvor man kan have maskiner som eksempelvis søjleboremaskine, en elektrisk deкупørsav og en skivesliber til at lave kreative sysler. Ligesom udekøkkenet, kræver det nøglebrik for at komme ind og bruge værkstedet. For at få adgang til rummet skal man som nøglebrugerne være instrueret i at bruge disse maskiner.

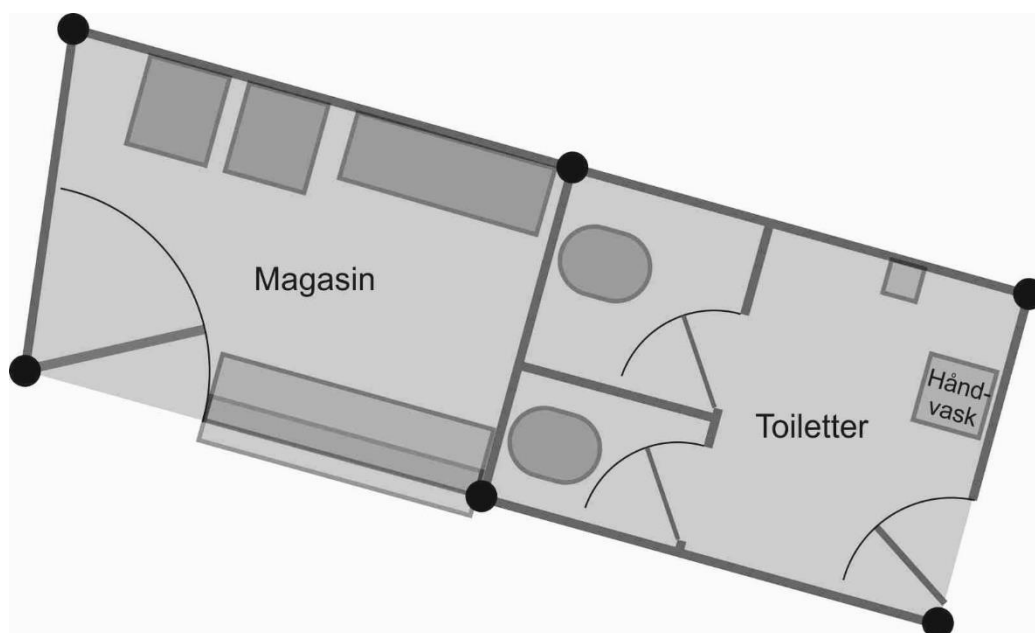
5.14 Skurene i siderne

Under sidetagene bagerst er der i venstre side to magasiner og i højre side ét magasin. Det højre magasin kan bruges af alle der har en nøglebrik som et semi-offentligt rum. Dette vil kunne bruges til brænde og simple værktøjer, og kan også åbnes i hele bredden ud til det fælles areal, ligesom midterskurene. Vi vil se om dette semi-offentlige princip kan virke sådan at nøglebrugerne i fællesskab holder justits og orden med rummet. Og om der er nogen der fylder brænde op, holder orden, mv.

De to magasiner i venstre side er tænkt som rum til brugere med fortrinsret. Eksempelvis et rum der kan deles af skole og BFO og et rum der kan deles af FDFere eller spejdere. Ideen er, at faste brugere af stedet kan have plads til eksempelvis brænde, materiel eller aktivitetsgrej som bruges ofte.

5.15 Toilet

I højre side af Vores Tingsted er der tænkt at skulle ligge et rum med to toiletter, heraf én der er handicapvenligt. Toiletterne er ikke opdelt til drenge og piger, og driften af toilettet administreres af nøglebrugerne. Det er således en del af ansvaret ved at have en nøgle, at man tilsikrer at efterlade toilettet i ordentlig stand.



Toilettet er en af de ting som mange borgere har spurgt til i processen indtil videre. Mange har ærgret sig over at det ikke var med, da et toilet ville åbne for helt andre brugsmuligheder. Med nøglebrikløsningen vi forestiller os, tror vi på at vi har en rigtig fin drift af toilettet.

5.16 Nøgler

I Vores Tingsted er der seks forskellige døre indtil magasiner, værksted og udekøkken. Disse monteres med elektroniske låse som åbnes med nøglebrikker. Det er vigtigt med en løsning, hvor der ikke er begrænsning på antallet af nøglebrikker, da det er afgørende for stedets brug, at der kan være mange forskellige brugere. Det skal således både være privatpersoner, lærere, pædagoger, foreningsfolk, mv. der skal kunne få en nøglebrik. Hver nøglebrik kodes, så den giver adgang til de rum den enkelte nøglebruger må anvende. Alle nøglebrikker bør dog, som minimum kunne låse op til udekøkken, det semi-offentlige magasin og toilettet.

Dørene skal kunne låses op af nøglebrugerne, men låse automatisk efter en time hvor de ikke har været åbnet. Det skal kunne logges hvem der åbner og låser dørene, samt hvornår. Således at man kan påtale hvis stedet ikke efterlades ordentligt.

6. Anvendelse

I dette kapitel beskrives forskellige måder som Vores Tingsted kan anvendes. Lige fra bålaktiviteter eller kreative aktiviteter, til undervisning, værested eller grill for private.

6.1 Brugergrupper og generelle funktioner

Vores Tingsted er tænkt at kunne bruges af alle borgere i Måløv, til forskellige formål. Der er borde og bænkesæt på området så man blot kan sidde og hænge ud og slappe af under halvtag, men der er også mange oplagte direkte målgrupper, som beskrives her. Fælles for dem alle er, at der i processen indtil nu er repræsentanter for alle grupperne der har ytret ønske om at ville bruge det.

Jeg vil i det efterfølgende beskrive nogle af disse med udgangspunkt i hvilke funktioner man kan bruge stedet til, og undervejs i disse beskrivelser, nævne hvilke brugergrupper der er oplagte til at udnytte funktionaliteten. Afsnittet "private" vil jeg dog beskrive med udgangspunkt i brugergruppen, da jeg synes denne fokus forklarer det bedre.

De funktioner jeg vil beskrive her er:

- Aktiviteter
- Undervisning
- Private
- Værested

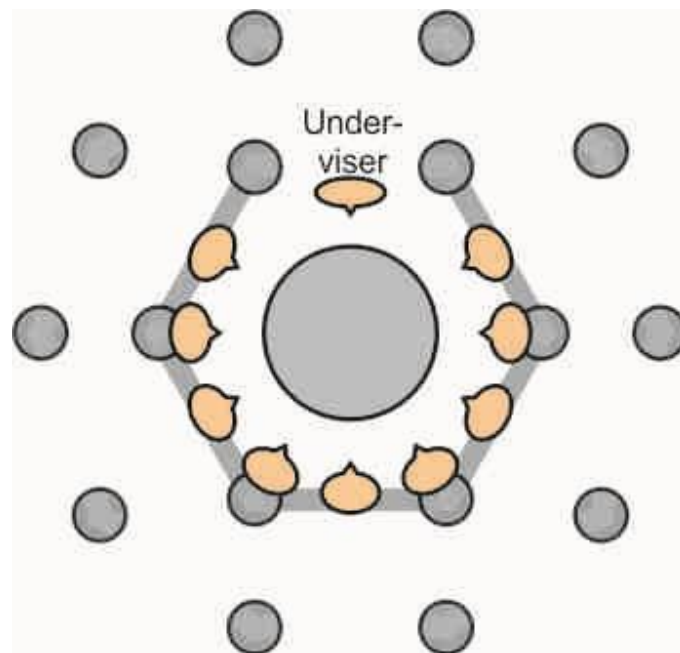
6.2 Brug til Aktiviteter

Vores Tingsted kan bruges til egentlige aktiviteter, hvoraf de mest oplagte vil være alle typer af bålaktiviteter, kreative sysler og aktiviteter der giver bedst mening siddende eller stående udendørs.

Aktiviteterne kan udføres ved de fire borde/bænkesæt eller stående ved diskene indtil skurene, eller ved de maskiner der findes inde i skurene.

Men den mest oplagte placering for aktiviteter vil være bålstedet, der er designet i overdækningens oplevede midtpunkt. Bålstedet har to cirkler af stole omkring. 6 i den inderste "ring" og 10 i den "yderste". Disse kan forbindes med planker, så man kan sidde flere personer omkring dem.

Ved brug til aktiviteter vil den inderste "ring" være mest oplagt at bruge, da man får et lille hyggeligt rum meget tæt på bålet. I eksemplet på illustrationen til højre, kan der sidde 9 personer omkring bålet, eventuelt med en underviser eller aktivitetsleder for "enden".



Sådan en opstilling vil ofte være oplagt til brug af spejdere og FDFere, BFO (fritidshjem), børnefødselsdage, eller en mindre gruppe der bare ønsker at hænge ud omkring et bål. Men det kan også eksempelvis være naturfagslærere fra skolen, der ønsker at udføre udendørs forsøg, eksperimenter eller undersøgelser.

6.3 Brug til Undervisning

Hvis Vores Tingsted ønskes brugt til undervisning, kan der være mange forskellige behov og muligheder. De mest oplagte brugere af dette vil være Skole, BFO, FDFere, spejdere, eller sportsforeninger der vil give instruktioner.

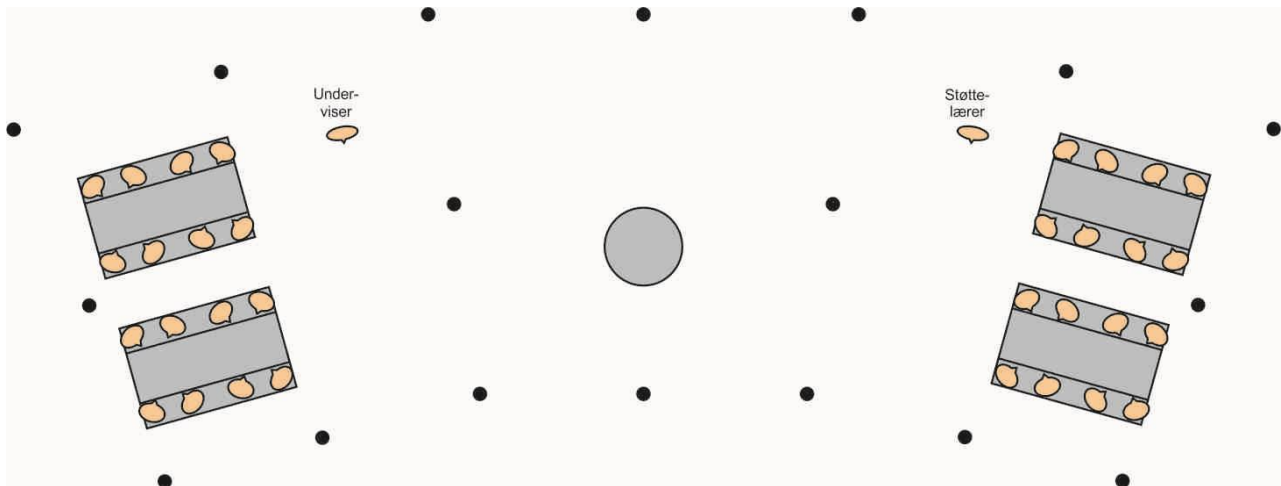
Gruppestørrelserne kan variere meget, fra små grupper på 8-10 personer, der vil kunne sidde i en lille opstilling som beskrevet i forrige afsnit, til meget store grupper, eksempelvis en hel skoleårgang med tre klasser af 24 elever.

Samtidig kan ønskes om undervisningsformen variere meget. Er det "klasseundervisningen" hvor en underviser primært underviser én-vejs til en gruppe tilhørere, eller er det en undervisning der fordrer mere gruppearbejde, eller måske bare en mindre gruppe der skal instrueres meget detaljeret om noget svært.

Her er beskrevet forskellige mulige opstillinger ved undervisning.

Eksempel 1: 32 elever klar til gruppearbejde ved bordene.

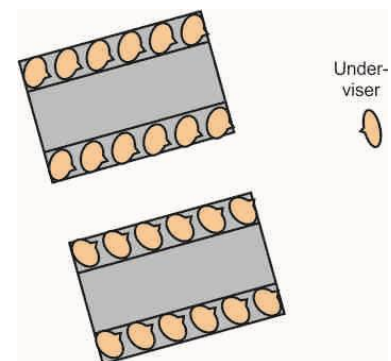
Ved at bruge bordene og lade deltagerne arbejde i tro grupper ved hvert bord, kan man holde fire grupper i gang, som nemt veksles med klasseundervisning hvor underviseren påkalder sig opmærksomhed.



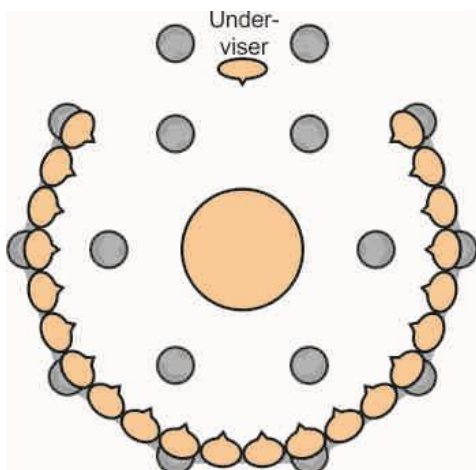
Eksempelvis 2: 24 elever ved to borde.

Et eksempel hvor en hel klasse kan sættes ved to borde med front imod underviseren i en traditionel klasseundervisning.

Denne opstilling kan eventuelt kombineres med en flytbar tavle, flip-over eller whiteboard til at understøtte undervisningen. Det vil dog ikke i praksis være muligt at bruge projektet i Vores Tingsted, da der vil være for meget baggrundsllys.



Eksempel 3: 22 elever rundt om bålplade.



Denne opstilling vil kunne bruges, hvor en hel klasse skal sidde i bålstedets yderste ring og være fokuseret ind mod midten.

Forskellen fra forrige afsnits undervisning, vil være at eleverne ikke har noget bord foran sig og alle er fokuseret imod samme punkt i midten af undervisningen.

I de tilfælde hvor man bruger bålpladsen til "beskidd aktivitet" som at lave bål, sjove fysikforsøg eller hvis man skal lære hvordan man bruger en kniv, giver dette fint mening.

Hvis underviseren har brug for et "pænere bord", kan man bruge den mobile plade, som blev beskrevet i afsnittet om bålstedet. Denne kan lægges som en bordplade ovenpå bålstedet og giver et renere bord – og mindre forstyrrende for øjet. Dette kan eksempelvis bruges når naturfagslæreren skal dissekere frø, spejderlederen skal lære sine børn kort og kompas, eller fodboldtræneren skal instruere strategi med brikker og bane.

Ved denne opstilling skal stolene i inderste cirklen bruge til at stille undervisningsrelaterede ting på, ligesom man kan vælge at sætte planker i inderste ring også og på den måde denne en lille "bordplade" foran eleverne.

6.4 Brug af private

Det er en afgørende idé ved Vores Tingsted, at det også skal kunne bruges af private borgere. Disse skal kunne booke Tingstedet, ligesom alle andre, men vi tænker at en leje-afgift vil være på sin plads, hvis der er tale om egentlige fester, receptioner eller lignende anledninger. Denne afgift skal være ganske lille og er tænkt ind som en lille indtægtskilde til det meget enkle årlige driftbudget, der er lagt for Vores Tingsted.

Især med projektets sidste faser, som blandt andet indeholder udekøkken-faciliteter og toilet, ville brug til festlige lejligheder blive relevant.

Til daglig brug som hyggested og til at grille med familien skal der ikke være nogen leje-afgift. Det skal være muligt for borgerne at tage et par bøffer under armen og gå ned og grille, eventuelt sammen med nogle venner. Om man vælger at forhåndsbooke stedet eller tage chancen for om der er plads styrer man selv.

Hvis private ønsker at gøre brug af skurene, skal man kende én nøglebruger, som man kan låne en nøgle af. Og som vil tage ansvar for at man afleverer det hele i pæn stand. Hvis man ikke kender nogle af dem der er på nøglebrugerlisten, kan man jo overveje selv at melde sig som nøglebruger, med de få forpligtelser og ansvar der ligger i dette.

6.5 Brug som værested eller hænge-ud sted

I praksis forventer vi at mange af byens unge med jævne mellemrum vil bruge stedet til at hænge ud. Især når der ikke er andre brugere på området, så man kan "have det for sig selv". Der har været forskellige kritiske røster blandt borgerne om nu dette kom til at støje for meget, men det har været vigtigt for os, netop at anerkende at der findes sådan et behov, og at det dækkes ganske dårligt i Måløv i dag. Og vi tror på at det er bedre at find gode løsninger, hvor vi positivt kan "nudge" os til en adfærd hvor vi alle kan være her, en at opsætte en masse regler.

Et eksempel på hvordan vi vil prøve at undgå støj og ballade fra de unge, er med vores tanker om et vagtkorps. (Vi har endnu ikke fundet et godt navn til dette, men er sikker på at det ikke skal være et "vagtkorps" men noget positivt fokuseret i stedet). Læs om vagtkorpset i kapitel 7 om lidt.

7. Ejerskab, drift, regler og fortrinsret

I dette afsnit vil jeg beskrive nogle af de overvejelser vi har omkring de mere juridiske aspekter af byggeriet, samt hvem der har fortrinsret og hvordan vi vil facilitere den praktiske administration af byggeriet.

7.1 Ejerskab af anlægget

Anlægget "Vores Tingsted" ejes af Ballerup Kommune, men drives af Måløv Bylaug. Vi har valgt at det giver bedst mening at det netop ejes af kommunen, da der ellers vil opstå en masse interessekonflikter og lokale ejerskaber. Det er vigtigt at det ikke ejes af et mindre antal foreninger eller brugergrupper i fællesskab, for hvis disse foreninger om 15 år er meget små eller ikke toneangivende i lokalsamfundet, vil det være forkert at de skulle have en masse at sige. Så vi har drøftet rigtig meget hvordan vi bedst placerer et ejerskab lokalt, men dog "hos alle".

Grunden "Vores Tingsted" ligger på Måløvvej Skoles. Altså i praksis også Ballerup kommune. Det er vores forventning at almindelige spørgsmål om stedets drift og brug afklares imellem Måløvvej Skoles ledelse eller serviceledere samt Måløv Bylaug, repræsenteret ved styregruppen for Vores Tingsted.

7.2 Drift af anlægget - kommunens andel

Kommunens drift for Vej og Park har indvilget i at tage sig af den almindelige drift, som de gør ved kommunens øvrige anlæg. Herunder eksempelvis at opsætte og tømme skraldespande i området og græsslåning på plænen omkring tingstedet.

Skolen har indvilget i at tage forbrug af el og vand ind under deres budget. Hvis dette viser at blive en større post, vil vi drøfte en form for brugerbetaling eller sponsorering fra anden side. Men vi forventer ikke at forbruget på nogen måde vil være betydende for skolen.

7.3 Daglig administration og forvaltning af styregruppe

Den daglige drift forventes forestået af Måløv Bylaug, igennem en styregruppe for Vores Tingsted.

Måløv Bylaug er en forening hvis formål er at samle foreninger i Måløv. Der er i skrivende stund over 30 foreninger fra Måløv med i Måløv Bylaug. Vi har vurderet at bylauget ville være det bedste og mest demokratiske sted at placere den daglige administration og forvaltning, da denne til hver tid er det bedste demokratiske udtryk i byen i praksis.

Måløv Bylaug nedsætter en styregruppe for Vores Tingsted. Dette gøres i praksis ved at Bylauget udpeger en formand for styregruppen, som så besætter styregruppen med medlemmer. Vi har indtil videre ikke vurderet et behov for at definere regler og forretningsorden for denne, da vi mener dette naturligt vil opstå hvis der bliver behov. Styregruppen bør være bredt repræsenteret af ildsjæle fra Måløv.

Styregruppens primære opgaver er:

- Forvaltning af bookingsystem på hjemmesiden.
- Bemanding af og vagtplan for vagtværn.
- Administration af nøglebrikker og nøglebærere.
- Det overordnede opsyn med Vores Tingsted.
- Beslutning om fortrinsretter samt udlån af skure.

7.4 Booking og fortrinsret

Ligesom med kommunens sportsanlæg, hvor der årligt afholdes "halv-fordelingsmøder", bør der etableres en ordning hvor faste grupper kan byde ind på fortrinsretter af Vores Tingsted. Det kan være at skole og BFO gerne vil have fortrinsret på hverdage fra 08:00-16:00, eller at en spejderforening gerne vil have fortrinsret tirsdag aften fra 19:00-21:00 når de mødes. Disse fortrinsretter drøftes og genovervejes årligt, og bør følge foreninger og skoles sæsoner.

Ideen er at Vores Tingsted kan bookes via hjemmesiden, sådan at man ved at man har fortrinsret den lørdag hvor man gerne vil holde bryllupsreception. Vi forestiller os samme fine og rimelige principper som Skov- og Naturstyrelsen bruger i deres offentlige sheltere og bålsteder rundt i landet.

Følgende umiddelbare regler er tænkt omkring booking:

- Udvalgte brugergrupper kan have fortrinsret og vil være forhåndsbooket ind i kalenderen.

- En bruger med fortrinsret der ønsker at bruge Vores Tingsted, skal tidligst tre uger før og senest to dage før bekræfte bookingen. Ellers vil denne bortfalde og andre bruger kan booke stedet.
- Brugere der har booket stedet har fortrinsret til at bruge Vores Tingsted, man kan kun genne andre brugere væk i det omfang at det virker rimeligt. En FDF gruppe med seks børn kan altså ikke smide en familie der griller væk fra et bord, hvis FDFerne bare kunne tage et andet bord. Omvendt vil man til en reception eller undervisning bedre kunne argumenter for gerne at ville have stedet for sig selv.

7.5 Skurene

To af skurene (magasinerne) er tænkt til at være allokeret bestemte brugergrupper. Disse kan skifte over tid og besluttet af styregruppen. Der bør være en lejeafgift på at have sådan et skur, og hvis der er flere brugere end skure, må man indgå i en dialog om at kunne være flere brugere fælles om et skur. Intentionen i de lukkede skure er, at brugergrupper kan opbevare materialer som de kan regne med er der når de kommer igen.

Det sidste af skurene er tænkt som et "offentligt" skur, altså der kan åbnes af alle nøglebrugere. Det er intentionen at se om det er muligt at drive et skur med høj selvjustits og pli. Men det vil vi lade op til fremtiden af afgøre.

7.6 Nøgler

Vores Tingsted er tænkt med seks døre der kan åbnes med nøglebrikker. Disse kan kodes efter hvilke af de op til seks døre, de må åbne.

Som udgangspunkt er det nøglebrugere af Vores Tingsted der vil komme til at have en nøglebrik. Men i princippet kan alle over 18 år, der har lyst, få en nøglebrik. Vi overvejer dog et depositum for at kunne dække en eventuel udgift til for mange brikker. Men for at få en nøglebrik skal man sættes ind i regler og især hvilket ansvar det medfører at være "Nøglebærer".

Alle døres der åbnes og låses registreres i nøglesystemet, og hvis der har været problemer med oprydning, kan vi se hvilken nøglebærer der ønsker sig et kursus i oprydning 😊

Vi overvejer om der er andre opgaver man skal påtage sig for at være nøglebærer, for at "alle" ikke bare vil have nøgler. Det kunne eksempelvis være oplagt at man også skal tage en tjans i "Vagtkorpset" hvis man vil være nøglebærer, og eksempelvis forpligte sig til fire aftenvagter om året.

7.7 Vagtkorpset

Vi ønsker at lave et frivilligt vagtkorps, som vi i øvrigt vil finde et andet og positivt fokuseret navn til. Noget "Servicegruppe"-lignende. Ideen er at man melder sig til at have vagten nogle dage/aftener om året.

At have vagten betyder blot at man er den der ringes til hvis der skulle være nogen der synes at der er for meget larm, eller der er konflikter omkring booking, hærværk, e.lign. Vagterne udfører ikke nogen håndhævende funktion. Hvis der eskalerer konflikter skal vagten blot melde det tilbage, ringe til politiet, eller hvad det nu handler om.

På hjemmesiden Vores Tingsted er det meningen at der skal være ét telefonnummer man kan ringe til. Vi ønsker at lave noget smart kode på siden hvor man i backenden, kan angive hvem der har vagt de

forskellige dage, og at telefonnummeret automatisk viderestiller til vagtens mobilnummer. På den måde kan man altid nemt få fat i den der har vagten, uden at vi skal lave en administrativ telefonfunktion.

En superfed idé for nudging i forhold til larm om aftenen

Vagten er forpligtet til at møde frem hvis der ringes og er problemer. Og vi har fået en rigtig god idé i forhold til hvordan vi holder støjniveauet nede om aftenen, hvor vi forestiller os at især de unge vil sidde og hygge sig. Hvis nogen ringer til vagten og brokker sig over larmen, er vagten indstillet på at møde op med et smil og få lydniveauet bragt ned, men også at slå sig ned og "deltage i festen". Så når "de unge" (gætter vi på) siger at de nok skal være stille nu, vil vagten sige at det er helt fint men at han gerne bliver og fester med til den sidste er gået. Så "straffen" for at larme for eget er, at de unges lille private hyggeseance, bliver forstyrret af en voksen der fester med. En fin nudging der har til formål at prøve at lære de unge en adfærd, der lige præcis ikke tiltrækker en vagt.

I øvrigt overvejer vi om vi skal have opsat et decibelmeter (som man bruger i nogen institutioner) der viser niveauet af støj. På den måde kan brugerne selv se hvornår grænsen er nået, og vi kan måske "optage" dette, så vi ikke ender i diskussioner om hvorvidt det var for højt eller ej.

Vagterne mødes én eller to gange om året til en grillaften i Vores Tingsted eller noget tilsvarende. For at lave fælles koordinering og udveksle erfaringer. I praksis tror jeg at vagterne bliver mange af de ildsjæle, der i forvejen er aktive i byen, så det vil være oplagt at styrke dette netværk af frivillige på tværs af byens interessegrupper.

7.8 Regler for brug af stedet

Vi har drøftet forskellige regler for brug af stedet. Ting som at der skal være ro klokken 22:00 på hverdage og 23:00 fredag/lørdag. Eller reglerne for booking af stedet, for vagter der har ret til at komme og bestemme, for brug af bålstedet, egen oprydning, at man selv skal sørge for rengøringsmidler, toiletpapir, hvad man gør med ting der går i stykker, osv.

Disse regler vil vi skrive på hjemmesiden så man nemt kan se dem, men vi ønsker også at få lavet noget permanente fine skilte der kan stå i området, så brugerne kan se reglerne nemt. På disse skilte vil vi også skrive kontaktpersoner, samt hvem der ejer stedet, driver stedet, osv.

7.9 Forsikring

Vi vil tegne en forsikring for Vores Tingsted i forhold til især brand og hærværk. Vi har endnu ikke indhentet prisen på dette, så estimatet i driftsbudgettet er skøn baseret på mine erfaringer fra Halloweenarrangementet i Måløv.

7.10 Overvejelser om hærværk

Vi har kun gjort os de første spæde overvejelser omkring hærværk, graffiti mv. Dette er noget vi kommer til at snakke meget mere om. Vi er dog enige om, at vi ønsker at se om vi kan finde gode måde at nudge problemet på og finde nemme løsninger, hvor alle ikke skal gå og være sure på "nogen". Eksempelvis bliver byggeriet opført i rå træ, men hvis graffiti på de bærende stolper bliver et problem, er vi indstillet på at male dem alle sammen sorte og være klar til bare at male de, over hver gang der kommer graffiti. På denne måde ønsker vi at prøve at acceptere problemet og finde gode løsninger til det, i stedet for at lade os irritere alt for meget over det – altså *hvis* det i øvrigt skulle blive et problem.

7.11 Overvejelser om betaling

Som tidligere nævnt overvejer vi at indføre brugerbetaling for nogle af aktiviteterne i Vores Tingsted. Dette er primært for at få en indkomst til det årlige driftsbudget, så der er penge til forsikring og småvedligeholdelse.

Vi overvejer betaling for folks private fester, receptioner, o. lign. samt betaling for skurene med fortrinsret. Eksempelvis således at man betaler 500,- kr. for at låne stedet til en reception og måske yderligere 500,- for at bruge nøglefaciliteterne. Og at man betaler 5.000,- for at have et skur med fortrinsret.

8. Status i skrivende stund

I skrivende stund er vi i gang med en vigtig overvejelse omkring hvad vi skal lave først.

Vi har fået sat 18 stolper og skal til at lægge tag, som en del af projekt 1. Og vi skal til at overveje om vi vil bruge de sidste midler af projekt 1 til at lave de sidste 7 stolper og det længere tag, eller vi hellere vil bruge midlerne til at lave borde/bænkesæt, bålsted, stole om bålet og helt simple vægge til skure.

I princippet har vi fået bevilget samlet set 288.000,- kr. til et lidt mindre projekt, uden de bagerste stolper og tag. Og uden flisebelægning, kloak, vand, osv. Men hvis vi sigter efter at kunne gennemføre hele projektet, er der aktiviteter der oplagt ville give mening at lave først. Eksempelvis at lave den bagerste række stolper, sætte rendejern i taget så det klargøres til tagrende, at få gravet kloak, vand og strøm, før vi begynder på indretning.

På den anden side kunne vi for relativt få midler lave nogle simple borde bænkesæt, simple skure udelukkende til opbevaring og med flis som underlag. Så ville vi kunne komme i gang med at bruge konstruktionen tidligere, men til gengæld vil vi skabe begrænsninger for os selv, hvis vi får mulighed for at lave den store vision, som vi i dette dokument har beskrevet.

De nøglepersoner der i skrivende stund er med i projektet, er alle enige om at vi ønsker at stræbe efter den visionære løsning. At få lavet det store tag klar, og så tager projekterne ét ad gangen efterhånden som vi kan skaffe midler til dem.

Så det er den plan vi arbejder efter nu.

9. Økonomi

Projektets budget er på samlet set 1.300.000,-

Projektet består af 6 faser, der kan afvikles som særskilte projekter i rækkefølge. Efter hvert projekt vil Vores Tingsted have ekstra ny værdi for borgerne i Måløv, og vi håber således på at kunne tage faciliteten i brug hurtigst muligt og få værdi af den. Så kan vi udvide faciliteten med nye funktioner, efterhånden som vi får skaffet flere midler.

I skrivende stund har vi i alt fået bevilget 288.000,- fra Ballerup kommune, fra Borgermillionen 2015 og 2017. Og vi har søgt RealDanias fond Underværker om 1.000.000,- kr. Vi forventer svar på sidstnævnte omkring november 2017.

Projektbudgettet ser således ud:

FASE 1 - Etablering af bærende stolper og overdækning	
Køb af Robiniestolper, opmåling, montering og støbning i beton	80.000
Materialer til tagkonstruktion (remme, spær, tagplader, tagpap, sternbrædder)	135.000
Beregninger fra spærfirma og Rådgivende ingeniører	12.000
Montering af tag af frivillige med sparring fra professionelle	30.000
Gravearbejde til afretning af område i skrænten bagerst	5.000
I alt	262.000
FASE 2 - Etablering af kloak, vand og strøm	
Gravearbejde til strøm, vand	15.000
Etablering af kloak (til to toiletter, fire vaske samt sandfangsbrønde til tagvand) inkl. gravearb.	112.000
Etablering af forsyning med lukkehane (32 mm PEL med tilkobling, bimåler, kuglehane)	22.000
Etablering af strøm, klar til påmontering	10.000
Montering af 3x10 meter tagrende inkl. montering	25.000
	184.000
FASE 3 - Etablering af flisebelægning	
Afgravning af 20 cm muld. Etablering af 12 cm stabilgrus, samt 5 cm afrettet stenmel	150.000
Køb af fliser til Rådhusbelægning (30x30 cm fliser og chaussésten). Lægges af frivillige.	15.000
	165.000
FASE 4 - Opførelse af nagelfaste borde, bænke og bålsted	
Etablering af fire 3 meter borde/bænkesæt i Egetræ, faststøbt i jorden.	85.000
Etablering af 150 cm. bålsted med luftkanal, indstøbte rør. Udføres i beton og varmekæde sten	15.000
Etablering af 16 multi-beton-taburetter støbt i jorden. Med egeplanker til bænke.	55.000
Grillsystem til mobil montering på bordene	35.000
Varmebestandige plader til montering under tag for afløb af varme fra bålet	20.000
	210.000
FASE 5 - Opførelse af "skure" med magasiner, udekøkken og værksted og lys	
Vægge, isolering, undertag, samt simpelt fundament til skure.	140.000
Døre, og vægge der kan åbnes ind mod overdækningen	85.000
Låse med nøglebrikker til seks døre	51.000
Vand og afløbsinstallation, inkl. to vaske samt udevask	17.500
Lys under overdækning og i skure, med automatisk tænd/sluk funktionalitet,	75.000
	368.500
FASE 6 - Etablering af toilet	
Vand og afløb, inkl. én vaske, to toiletter, 30 ltr. vandvarmer, håndtørker og udsugning	30.000
Etablering af vådrum med skillevægge og vinduer.	75.000
	105.000
Budget i alt	1.294.500

